

Stečajna masa iza RIZMAN d.o.o. – u stečaju

OIB: 80573435417

Murter, Težačka 5A

St-87/2020

Trgovački sud u Dubrovniku

Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 23

OBRAZAC 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO
ZA DAN 20. 1. 2021. O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE, GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI
TIJEK POSTUPKA**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: St-87/2020

Dužnik: Stečajna masa iza RIZMAN d.o.o. -u stečaju, OIB: 80573435417, Murter

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02. prosinca 2020. DO DANA
PISANJA IZVJEŠĆA 06. siječnja 2021.

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević

SADRŽAJ

I.	UVODNE NAPOMENE	1
II.	OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU	2
III.	AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA.....	3
IV.	STANJE STEČAJNE MASE	3
4.1.	Vrijednost dugotrajne imovine.....	3
4.3.	Obveze stečajne mase.....	3
4.4.	Dospjeli troškovi stečajne mase	4
5.	RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU	4
6.	PRIJEDLOZI SKUPŠTINI VJEROVNIKA	5

I. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: FINA) podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 110. st. 1. Stečajnog Zakona (NN 71/2015 i 104/2017). U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka u bitnome se navodi kako kod dužnika postoji stečajni razlog jer u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima više neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

Dana 22. siječnja 2020. rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku St-483/2019-18, proveden je skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom RIZMAN d.o.o., OIB: 80573435417, Zagreb, Radnička cesta 80 (ranije adresa sjedišta: Klek, Repić 12), u kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku St-87/2020 od 02. prosinca 2020. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

MBS	090016844
TVRTKA	RIZMAN d.o.o.
PRAVNI OBLIK	Društvo s ograničenom odgovornošću
SJEDIŠTE	Radnička cesta 80, Zagreb
OIB I EUID TEMELJNI KAPITAL	OIB: 80573435417 EUID: HRSR.090016844 7.542.900,00 kuna
ZAKONSKI ZASTUPNIK	Damir Štimac, Antuna Mihanovića 26, Split
REGISTRIRANE DJELATNOSTI	<p>Uzgoj voća, oraha i sličnog orašastog voća, usjeva za pripremanje napitaka i začina Uzgoj voća, oraha i sličnog orašastog voća, usjeva za pripremanje napitaka i začina Prerada i konzerviranje voća i povrća Prerada i konzerviranje voća i povrća Proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti Proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti Proizvodnja mliječnih proizvoda Proizvodnja mliječnih proizvoda Proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda Proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih Kupnja i prodaja robe Kupnja i prodaja robe Proizvodnja pića Proizvodnja pića Kupnja i prodaja robe Kupnja i prodaja robe Poslovanje nekretninama Poslovanje nekretninama Maslinarstvo Maslinarstvo Vinogradarstvo Vinogradarstvo Proizvodnja vina Proizvodnja vina Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja Izdavačka djelatnost Izdavačka djelatnost</p>

Od dana 23. siječnja 2020. odnosno od dana otvaranja stečaja nad stečajnim dužnikom ovlaštena osoba je stečajni upravitelj Ivan Morosavljević, Težačka 5A, 22243 Murter.

III. AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- Zaprímio sam i obradio prijavljene tražbine
- Provjerio sam vjerodostojnost izlučnog prava
- Izradio sam odgovor na žalbu na nastavak postupka radi naknadne diobe
- Zatražio sam uvjerenje Državne geodetske uprave u svezi s stanjem upisa na nekretninama

IV. STANJE STEČAJNE MASE

4.1. Vrijednost dugotrajne imovine

RB	NAZIV	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Pravo građenja - Vinarija podrum	1.621.629,18
2.	Pravo građenja – Kušaonica	1.913.724,61
3.	Pokretnine (oprema prema bruto bilanci)	919.823,93
UKUPNO		4.455.177,72

Stvarna trgovačka vrijednost odrediti će se procjenom po ovlaštenom vještaku.

4.2. Prava služnosti

Dužnik je vlasnik prava služnosti na česticama:

RB	Oznaka	Z.U.	Br. Kat. Č.	K.O.
1.	Maslinjak, Vingorad	2959	7981/7	Slivno, 317187
2.	Maslinjak, Vinograd	2975	7823/5	Slivno, 317187
3.	Maslinjak, Vinograd	2979	7981/7	Slivno, 317187
4.	Neplođno	2976	7823/6	Slivno, 317187

4.3. Obveze stečajne mase

Ukupno prijavljene tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda: 9.701.477,65

Nema prijavljenih tražbina I. višeg isplatnog reda

Prijavljena su izlučna prava na nekretninama i pravima iz poglavlja 4.1. i 4.2., koje stečajni upravitelj ne priznaje obzirom da je odbijena uknjižba u zemljišnim knjigama i da se priloženi dokazi o izlučnom pravu temelje na upisu pripajanja u sudski registar, koje je provedeno nakon provedbe upisa stečajnog postupka.

4.4. Dospjeli troškovi stečajne mase

RB	OPIS TROŠKA	IZNOS (KN)
1.	-	0,00
Ukupno		0,00

Okvirni predračun predvidivih troškova stečajnog postupka za 6 mjeseci vođenja postupka:

R.Br.	Opis troška	Previđena vrijednost (kn)
1.	Usluga izrade žiga	150,00
2.	Usluga otvaranja i održavanja žiro računa	430,00
3.	Računovodstveni troškovi (800 x 6)	4.800,00
4.	Poštanske usluge	300,00
5.	Usluga arhiviranja dokumentacije na tri godine	2.250,00
6.	Javnobilježničke usluge	1000,00
7.	Procjena imovine po ovlaštenom vještaku	8.000,00
7.	Oglašavanje prodaje u tisku i na internetu	2.500,00
8.	Putni troškovi (4 puta)	6.160,00
9.	Sudski troškovi i pristojbe	200,00
UKUPNO TROŠKOVI		25.790,00

5. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Iz analize imovine i obveza ovog stečajnog dužnika, te uvidom u javne dokumente, kao i na sve prethodno navedeno, može se zaključiti slijedeće:

- Daljnji tijek postupka ovisi o odluci VTS-a na žalbu na rješenje o nastavku postupka
- Analizom imovine, prijavljenih obveza, prijavljenog izlučnog prava i pravnih činjenica od dana provedbe skraćenog stečajnog postupka zaključujem kako je moguće pristupiti izradi stečajnog plana kojim bi se:
 1. Namirili vjerovnici u boljem postotku u odnosu na likvidaciju imovine kroz određeni vremenski period u zamjenu za udjele u društvu (imovinu društva)
 2. Izbjeglo bi se odugovlačenje i gomilanje troškova stečajnog postupka parnicama
 3. Očuvala bi se djelatnost obzirom da su prava služnosti dužnika dio veće cjeline i da ne mogu biti predmet prodaje

Alternativa navedenom su parnice radi proglašenja upisa pripajanja nevažećim, očekivani spor oko izlučnog prava i naposljetku likvidacija imovine i namirenje vjerovnika.

6. PRIJEDLOZI SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Temeljem utvrđenih činjenica i ocjene položaja stečajnog dužnika, Skupštini vjerovnika predlažem slijedeće:

O D L U K E:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim do sad učinjenim radnjama u stečajnom postupku
2. Utvrđuje se da daljnji tijek postupka ovisi o odluci VTS-a na Žalbu na rješenje o nastavku postupka
3. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja u svezi s pristupanjem izradi stečajnog plana u slučaju pozitivne odluke VTS-a na rješenje o nastavku stečajnog postupka.

U Murteru, 09. siječnja 2021.

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević